



Nouveauté

Surface	111.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	2
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1

Référence VM1044, Mandat N°9520 **NOUVEAUTÉ ECKERT IMMOBILIER**

A BISCHOFFSHEIM,

Quartier résidentiel!

A 5 minutes de Obernai et Rosheim, village bénéficiant d'une gare, d'un accès direct à la voie rapide, de nombreuses commodités,

COUP DE COEUR pour ce magnifique projet de construction, très bien situé, dans un quartier calme et résidentiel .

Le projet de maison d'une superficie d'environ 111m<sup>2</sup> habitables et environ 123m<sup>2</sup> au sol ,comprendra:

- Au rez-de-chaussée: 1 garage , 1 entrée, 1 salle de bains avec fenêtre ( WC, douche et meuble vasque), 1 cellier/buanderie, 1 dégagement, 1 spacieux séjour avec accès sur terrasse et jardin ouvert sur cuisine.

- Au 1er étage: 1 dégagement, 3 chambres, 1 WC, 1 salle de bains ( baignoire, meuble double vasque) .

A l'extérieur vous pourrez pleinement profiter d'une terrasse et d'un agréable jardin privatif, au calme.

La maison bénéficiera de prestations de qualités , telles que :Double vitrage PVC avec volets roulants motorisés, pompe à chaleur aérothermie avec plancher chauffant au rez-de-chaussé, porte de garage motorisée, carrelage, parquet, ...

Classe énergie: B

PRIX: 385 000€ en prêt à décorer ( honoraires agence inclus, taxe d'aménagement inclus et frais de notaire inclus.

Lot b

CONTACT: Guillaume ECKERT au 03 88 47 27 10  
[www.eckert-immobilier.com](http://www.eckert-immobilier.com)

Mandat N° 9520. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://eckert-immobilier.com/fichier-1554-5cLlw-tarifs\\_des\\_honoraires\\_de\\_vente\\_03\\_12\\_2019.doc](http://eckert-immobilier.com/fichier-1554-5cLlw-tarifs_des_honoraires_de_vente_03_12_2019.doc)



**ECKERT IMMOBILIER**  
91 rue du Général de Gaulle  
67560 Rosheim  
03 88 47 27 10



**Guillaume ECKERT**  
eckert.immobilier@orange.fr

03 88 47 27 10

SARL au capital de 500000 € • SIRET 52941474000017 • TVA FR85 529 414 740 000 17 • Carte pro CPI 6701 2016 000 003 255 délivrée par CCI du Bas Rhin • Caisse de garantie SOCAF 26 avenue Suffren 75015 PARIS d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 45613174 auprès de Allianz 112 rue du Général de Gaulle 67560 ROSHEIM  
Document non contractuel