

269 900 €

 174 m²

 7 pièces

 Reichsfeld



Nouveauté

Surface 174.00 m²
Superficie du terrain 525 m²
Pièces 7
Chambres 4
Salle de bains 1
WC 2
Chauffage Bois
Fioul
Ouvertures Bois, Double vitrage
Stationnement int. 2

Référence VM874, Mandat N°9319 NOUVELLE
EXCLUSIVITÉ ECKERT IMMOBILIER

A REICHSFELD,

A 15 minutes de Obernai et Sélestat, 35 minutes de
Strasbourg,

VÉRITABLE COUP DE COEUR pour cette agréable
maison, très bien située au calme, sur un terrain de 5.25
ares.

D'une superficie d'environ 174m² habitables , cette maison
comprend:

Au rez-de-chaussée :1 garage pour 2 voitures en
enfilade,1 atelier,1 chaufferie / buanderie,1 cuisine équipée
avec accès extérieur,1 WC,1 salon / salle à manger avec
cheminée et 2 accès sur terrasse.

Au 1^{er} étage : 1 dégagement,1 salle de bains (baignoire,
WC, douche, meuble double vasque),1 chambre.

Au 1^{er} demi-niveau :1 dégagement,1 chambre, 1
chambre.

Au 2eme demi-niveau :1 grande chambre parentale avec
balcon (à terminer) d'une superficie d'environ 27m² ,1
bureau,1 passerelle.

Combles non aménagés (environ 30m² habitables)

Cette maison dispose également au 1^{er} étage de pièces
avec accès indépendant d'une superficie d'environ 32.48m²
habitables, comprenant : 1 séjour / chambre,1 kitchenette,1
WC.

Au sous-sol : 1 abri bois

A l'extérieur, vous pourrez pleinement profiter d'une cour,
d'une terrasse, d'un potager et d'un jardin qui sera
engazonné à l'automne.

Il s'agit d'une maison avec beaucoup de charme, lumineuse
et très agréable à vivre.

A VISITER TRÈS RAPIDEMENT!

DPE: en cours

PRIX: 269 900€
honoraires agence charge vendeurs

CONTACT: ECKERT IMMOBILIER au 03 88 47 27 10
www.eckert-immobilier.com

Mandat N° 9319. Honoraires à la charge du vendeur.



ECKERT IMMOBILIER
91 rue du Général de Gaulle
67560 Rosheim
03 88 47 27 10



Maxime KIEFFER
eckert.immobilier@orange.fr

03 88 47 27 10



au capital de 500000 € • SIRET 52941474000017 • Carte pro CPI 6701 2016 000 003 255 • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 110 000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 45613174 auprès de Allianz 112 rue du Général de Gaulle 67560 ROSHEIM
Document non contractuel