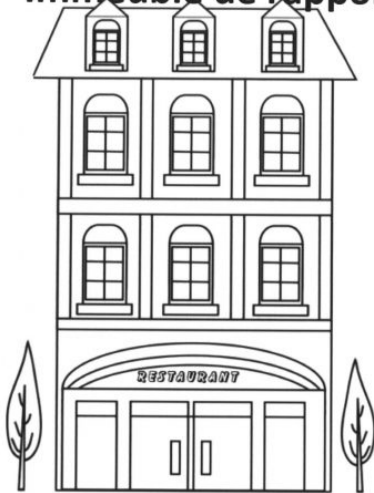


530 000 €

03 a 54 ca

Rosheim

## Immeuble de rapport



Composition de l'immeuble 1 restaurant - 2 appartements - 1 cour  
Surface 354 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 06 a 52 ca  
Étages 2  
Chauffage Climatisation

Nouveauté

Référence V1110, Mandat N°922020

A ROSHEIM,

Immeuble sur 6.52 ares, en centre-ville avec cour intérieur  
,au calme.

Cette immeuble comprend:

Au rez-de-chaussée : 1 local commercial d'une superficie d'environ 153m<sup>2</sup>, comprenant : 1 salle de restaurant avec bar, 80 couverts, 1 WC (homme + femme + PMR), 1 cuisine.

Au 1<sup>er</sup> étage :1 appartement d'une superficie d'environ 140m<sup>2</sup>, comprenant : 1 entrée, 1 salon / salle à manger, 1 chambre, 1 salle d'eau (douche, WC, meuble vasque), 1 cuisine équipée, 1 espace bureau, 1 salle de bains (baignoire, WC, vasque), 1 chambre avec dressing.

Au 2<sup>ème</sup> étage :1 appartement d'une superficie d'environ 61m<sup>2</sup> comprenant : 1 entrée, 1 cuisine, 1 salon / salle à manger, 1 chambre, 1 salle de bains (baignoire, WC, vasque)

A l'extérieur :1 cour, 1 dépendance, 1 jardin.

A VISITER TRÈS RAPIDEMENT!

DPE: En cours

PRIX: 530 000€ FAI (dont 6% TTC honoraires agence charge acquéreurs) . prix hors honoraires: 500 000€

CONTACT: Guillaume ECKERT-Gérant - 03 88 47 27 10

SARL ECKERT IMMOBILIER

Gérant : Guillaume ECKERT

91 rue du Général de Gaulle 67560 ROSHEIM

eckert.immobilier@orange.fr

www.eckert-immobilier.com

Téléphone : 03 88 47 27 10

SARL au capital de 500 000 € - R.C. Saverne TI 529 414

740 – SIRET 529 414 74000017 – Code APE 6831 Z

Carte professionnelle n° CPI 6701 2016 000 003 255.

Délivrée par CCI Strasbourg et du Bas-Rhin.

Ne reçoit aucun fond – Organisme de garanties SOCAF 26

avenue de Suffren 75015 PARIS CEDEX

N°individuel d'identification à la TVA : FR85 529 414 740

000 17

Soumis aux dispositions légales de la loi HOGUET de son décret d'application de 1970.

Mandat N° 922020. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 500 000 €. Nos honoraires

: [http://eckert-immobilier.com/fichier-1554-5cLw-tarifs\\_des\\_honoraires\\_de\\_vente\\_03\\_12\\_2019.doc](http://eckert-immobilier.com/fichier-1554-5cLw-tarifs_des_honoraires_de_vente_03_12_2019.doc)



**ECKERT IMMOBILIER**  
91 rue du Général de Gaulle  
67560 Rosheim  
03 88 47 27 10



**Guillaume ECKERT**  
eckert.immobilier@orange.fr

03 88 47 27 10

